

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022г.

Дом № 48 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст. Пархома
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977 Материал стен каменные
 Число этажей 5 Наличие подвала техподполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ю. А. Осиповской
 И членов Ген. Тендрюковой Т. рабочих В. Н. Толовеевского
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отверстия</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправл.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправл.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. исправл.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>проверки на</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>17, 33, 34, 35</u>	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы	<u>м²</u>	<u>3</u>	<u>настил на</u>	<u>Ген. ремонт</u>
20.	Оконные переплеты	кв.м	<u>8</u>	<u>перелом рамы</u>	
21.	Двери внутренние	шт.	<u>100</u>	<u>в шпильки</u>	
22.	Наружные двери		<u>6</u>	<u>техн. исправл.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>наружные швы</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>и 100 системы</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. исправл.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники					
30	Раковины		100	техн.испр.соед.		
31	Водопроводные трубы	п.м		техн.испр.соед.		
32	Унитазы	шт.		наиболее ств- изделия и радиостанции Т.Р.		
33	Смывные бочки		100	техн.испр.соед.		
34	Канализационные трубы	п.м		техн.испр.соед.		
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		наиболее ств- наиболее ств- испр.		
36	Ванны	шт.			тех.проект.	
37	Души		100	техн.испр.соед.		
38	Колонки газовые или на твердом топливе		100	техн.испр.соед.		
39	Трубы газовые	п.м	12	распределение		
40	Плиты			проект		
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.				
44	Световая электропроводка	п.м		техн.испр.соед.		
45	Силовая электропроводка	п.м				
46	Вводные устройства	шт.	1	наиболее ств- испр.	тех.проект.	
47	Электрощитов		30	наиболее ств- испр.	тех.проект.	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол					
50	Балконные и лоджии			техн.испр.соед.		
51	Эркеры					
52	Лестницы:					
53	Ступени	шт.	4	наиболее ств- испр.	тех.проект.	
54	Площадки	кв.м	3	наиболее ств- испр.	тех.проект.	
55	Ограждения	п.м		техн.испр.соед.		
56	Мусоросборные камеры					
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы					
59	Водоподкачка		удел	наиболее ств- испр.	тех.проект.	
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наиболее ств- испр. и выборки		
72	Комплексные спортивные площадки					
73	Отмостки			техн.испр.соед.		
74	Цоколя	кв.м		техн.испр.соед.		

исследовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и
форм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо провести проверку и определить систему «Пожар» для проверки, сделать вывод о состоянии, ремонт кровли, ремонт фасада, ремонт второго и третьего этажа, ремонт в. порогов в подъезде, в 7-й системе помещений, в 100-системе кровли и фасада*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *[Подпись]* *Т.А. Смирнова*

Члены комиссии: *[Подпись]* *Т.Ю. Гончарова*